

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m²

íslo inzerátu (ID): 4311473 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

8 200 K

Lokalita:

Třebíč

Zprostředkujeme Vám pronájem krásného podkrovního bytu v okrajové části města Náměš nad Oslavou.

Bytová jednotka o dispozici 1+kk a výměře 36,1 m² je umístěna ve 4. NP bytového domu, jedná se o nástavbu z roku 1999. Byt nemá balkon ani lodžii.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci z roku 2023: nová plastová okna, zateplení vnitřních omítek, nová stěcha, výměna vstupních dveří, nové provedení rozvodů inženýrských sítí, oprava společných prostor domu vnitřně.

Dispozice bytu: zprava vstup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a pračkou, dále vstoupíme do obývací části napravo s kuchyňským koutem, který je vybavený sklokeramickou deskou, vestavnou menší lednicí s mrazákem, dále nalevo do prostorného obývacího pokoje se spací částí. Vzhledem k velikosti bytu je tento byt ideálním řešením pro pracujícího jednotlivce nebo slušný pracující pár.

Msítní nájemné činí 8.200 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 4.322 Kč (vytápění, elektřina, teplá a studená voda, osvětlení společných prostor, společná anténa, atd.), tj. celkem 12.522 Kč/měsíčně. Internet si zajišťuje nájemce sám.

Nájemce skládá při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 20.000 Kč. Provize RK činí 12.500 Kč.

V Náměšti nad Oslavou je veškerá občanská vybavenost: mateřské školky, základní školy, obchody, lékárny, pošta, úřady, služby, restaurace, pizzerie, kavárny. Dobré dopravní autobusové i vlakové spojení do Brna i do Třebíče, nájezd na dálnici D1 (Velká Bíteš) cca 15 min.

Vhodné pro jednotlivce nebo pracující pár. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Těším se na Vás na prohlídce!

Byt je volný od 1.5.2025.

ID inzerátu ESO:	4311473
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	13.02.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Arealit Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/