

## K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4308040 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk s prostornou lodžii (7,7m<sup>2</sup>) v novostavbě rezidenčního bytového domu Triangl. Byt o celkové ploše 45,8m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5. K pronájmu se předává dle vybavení kuchyňská linka včetně indukční desky, trouby, mikrovlnné trouby, digestoře a myčky. V přední části je již velká skříň, kde je dostatek úložného prostoru. Koupelna je velmi prostorná, takže se další úložný prostor dá využít v ní.

Na oknech jsou nainstalované žaluzie a jsou připravené i garnýže na závěsy. Centrální vytápění v místnosti je s integrovaným vtráskem, aby bylo v bytě vždy příjemně.

K bytu náleží i praktický sklad (2,5m<sup>2</sup>), který je přímo naproti bytu.

Je možné využívat parkovací stání v garážích (kousek od výtahu) za 1.000K měsíčně.

Vzhledem ke stavu a vybavenosti bytu je vratná kauce ve výši 25.000 K.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou 2.900 K a záloha na elektrickou energii 700 K měsíčně.

Byt je k nastoupení ihned. Pro více informací a zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4308040           |
| Inzerát aktualizován: | 28.02.2025        |
| Inzerát vydán:        | 30.01.2025        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 36 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 36 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

