

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424929 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu příjemný byt 1+kk o výměře 35 m2, který se nachází v přízemí bytového domu v oblíbeném komplexu Zahradní čtvrť. Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení a zároveň veškerou potřebnou občanskou vybavenost v dosahu.

Byt je částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů – lednice, sklokeramická varná deska, trouba a mikrovlnná trouba. Součástí vybavení je také sedačka, skříň, stůl a židle. V koupelně je k dispozici nová pračka.

K bytu náleží sklepní kóje na patře.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka, Lidl, pošta, sportoviště, fit park, skatepark, pumptrack, domácí pekárna a další občanská vybavenost.

Byt je volný k nastěhování od 1. 10. 2026.

Nájemné: 15.000 Kč/měsíc

Poplatky: 3.800 Kč/měsíc

Elektřina: bude přepsána na nájemce

Kauce: 15.000 Kč

Provize RK: 15.000 Kč + DPH

PENB: G (průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4424929           |
| Inzerát vydán:        | 24.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 19.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7519440           |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění bytu:        | Zvýšené přízemí   |
| Obytná plocha:        | 35 m2             |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený |
| Bytové jádro:         | Zděné             |
| Parkování:            | U domu (veřejné)  |
| Sítě:                 | Elektřina         |
| Plyn:                 | Není              |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Užitná plocha:        | 35 m2             |
| Podlahová plocha:     | 35 m2             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Hartlová**

Tel:

**+420 721 444 111,**

Email:

**hartlova@1zbraslavsko.cz**

**KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**