

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416436** Datum vydání: **21.07.2026**

Cena za nemovitost:

7 500 Kč

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,
nabízím k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30 m2 v Náchodě, ulici Běloveská. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu se dvěma výtahy a je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Součástí bytu je lodžie, sklepní kóje a praktická komora na chodbě. Dům je zateplený a udržovaný.

Obytná kuchyň je orientována na západ, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený v odpoledních hodinách. Koupelna je vybavena vanou a společným WC. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově.

Náklady na bydlení

Nájemné: 7 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 900 Kč / měsíc

Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe

Vratná kauce: 15 000 Kč

Provize RK: 7 500 Kč

Byt je vhodný pro 12 osoby. Majitelé preferují nekuřáky.

Za sportem, do přírody nebo do obchodu je to z této adresy opravdu kousek.

Pokud vás tato nemovitost zajímá, rád vám ji osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4416436
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	20961
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Dominik Pařízek**

Tel:

+420 732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/