

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m²

íslo inzerátu (ID): 4411634 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

19 900 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu sv tlý byt 1+kk ve vyhledávané a klidné lokalit Praha – Hloub tín, situovaný v 7. nadzemním podlaží s otev eným výhledem do okolí. Velká okna zajiš ují p íjemné prosv tlení interiéru po celý den a dodávají bytu vzdušnost. Parkovací stání v garáži není zahrnuto v cen nájmu.

Byt bude p ípraven k nast hování od 1. 9. 2026.

Sou ástí kuchy ské linky je elektrická trouba, dvouplotýnková varná deska, digesto a vestavná lednice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pra kou. V p edsíni oceníte prostornou vestav nou sk í , která nabízí dostatek úložného prostoru.

Významným benefitem je klimatizace, která zajiš uje komfort i v letních m sících. Další p íjemnou výhodou je balkon s proskleným zasklením, díky kterému lze prostor využívat po v tšinu roku – ideální pro ranní kávu i ve erní odpo inek.

Lokalita Hloub tín nabízí výbornou ob anskou vybavenost a rychlé spojení do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace i sportovišt . Stanice metro Kolbenova je jen n kolik minut ch ze, což zajiš uje pohodlné a rychlé spojení do centra m sta.

Tento byt se pronajímá v programu Garantovaný nájem, to znamená že má navíc nadstandardní služby: pojišt ní domácnosti i odpov dnosti za škodu s nep etřžitou asisten ní linkou, prodloužená záruka spot ebi o 2 roky, zákaznická podpora pro ešení vašich požadavk , technická podpora a servis p í ešení závad, pomoc s p episem energií, možnost vým ny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Náklady:

3 779 K /m s poplatky

1820 K /m s elekt ina, p evádí se na nájemce

51 254 K jistota

30 854 K v . DPH provize RK

2000 K parkovací stání v garáži

Kontaktujte maklé ku již dnes a domluvte si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4411634
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	6696
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tetana Subinová

Tel:

+420 778 447 330

Email:

tetana.subinova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víde ská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²