

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410189** Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k podnájmu útulný a nadstandardně vybavený byt 1+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Byty Podlesí v Jablonci nad Nisou. Byt o výměře 35 m² je situován v 1. nadzemním podlaží a zaujme promyšleným řešením prostoru i kvalitním vybavením. Součástí bytu je balkon o velikosti 4,39 m², který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a sklepní kóje o výměře 6,42 m².

Velkou výhodou je možnost pronájmu samostatné místnosti o velikosti 8,45 m², která se nachází přímo naproti vstupu do bytu na stejném podlaží. Může sloužit jako pracovna, domácí kancelář, hobby místnost nebo další úložný prostor.

Byt zaujme moderním provedením a důrazem na kvalitu použitých prvků. Hlavní obytný prostor nabízí prostornou kuchyňskou linku se spotřebiči a elegantní kuchyňský ostrůvek, který přirozeně navazuje na obytnou část a může sloužit jako místo pro stolování i neformální posezení. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a dodávají interiéru příjemnou vzdušnost. Součástí vybavení je také chytrý systém Loxone pro moderní a komfortní správu domácnosti.

VYBAVENÍ A PŘEDNOSTI BYTU::

- ? Nová moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
- ? Kuchyňský ostrůvek vhodný pro stolování i neformální posezení
- ? Moderní koupelna se sprchovým koutem
- ? Podlahové vytápění v celém bytě
- ? Balkon o výměře 4,39 m²
- ? Prostorná sklepní kóje
- ? Venkovní elektrické žaluzie s dálkovým ovládáním
- ? Chytrá domácnost Loxone
- ? Velkoformátová okna s dostatkem denního světla
- ? Energetická náročnost budovy třídy A
- ? Možnost pronájmu samostatné pracovny na stejném podlaží
- ? Venkovní parkovací stání
- ? Nízké měsíční náklady na bydlení (cca 2 300 Kč)

CENA:

- ? Podnájem bytu: 12 900 Kč / měsíc
- ? Parkovací stání: 1 000 Kč / měsíc
- ? Samostatná pracovna: 1 100 Kč / měsíc
- ? Vratná kauce: 30 000 Kč
- ? Provize realitní kanceláři: 12 900 Kč + 21 % DPH

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s možností využití samostatné pracovny a vlastního parkovacího místa, tento byt je ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4410189
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2