

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409503 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Novinka k pronájmu v Libni!

PÍMÝ ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI REALITNÍ KANCELÁŘI!  
REAGUJTE PŘES ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ V INZERÁTU.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu na náměstí Na Balabence, ve skvělé dostupnosti na metro Palmovka na jednu stranu i eskomoravská/Vysočanská na stranu druhou.

Jednotku o dispozici 1+kk se sklepem najdete ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Prakticky vybavený byt vás nadchne svou úmělností - k vašemu úžasu v byt této velikosti najdete i nesmírně praktickou šatnu s osvětlením. Kuchyňský koutek není přímo součástí pokoje, je v samostatném výklenku odděleném prchochem. Koupelna a WC jsou samostatné místnosti, do koupelny se dokonce vešla i vana a pochopitelně i práčka.

Toto bydlení vyniká též skvělou dopravní dostupností - zastávku tramvaje "Balabenka" najdete hned u domu. Kromě toho, že se z ní okamžitě dostanete na metro, vás určitě potěší informace o tom, že na ní staví novou tramvaje pro případné pozdní návraty z centra :-)  
Pro zájemce s dětmi je jistě pozitivní zpráva v tom, že hned u domu je dětské hřiště, naproti náměstí je škola a kousek dále školka.

V blízké dostupnosti najdete samozřejmě i kompletní obchodní vybavenost a pro větší nákupy snadno dojdete do Galerie Harfa, kterou máte za dvě minuty.

Přímou u domu je dětské hřiště, naproti náměstí je škola a kousek dále školka, což jsou informace, které ocení zejména rodiče s dětmi.

Nájemné činí 16.000,- Kč + zálohy na poplatky 2500 Kč.  
Elektroměr bude převeden na nájemce.

Příjemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Byt je k dispozici ihned.

Zavolejte a domluvíme si termín vaší prohlídky!

Pronájemce si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Šoupal**

Tel:

**+420 771 218 788**

Email:

**petsoupal.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamax.cz**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4409503            |
| Inzerát aktualizován: | 18.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 16.06.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 441856             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 4. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 35 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 34 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 35 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 900 m <sup>2</sup> |