

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409431** Datum vydání: **13.07.2026**

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu Zelené Město na Praze 9. Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Rezidenční projekt Zelené město je sice už Praha 9, ale Praha 3 je doslova přes ulici, jedná se tedy v podstatě stále o širší centrum Prahy.

Byt: 35 m2

Balkon: 2,8 m2

Sklepní kóje: 3,7 m2

Garážové stání: 12,5 m2

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní fungování. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a navržena s důrazem na praktičnost i moderní vzhled.

Velkým benefitem bytu jsou vestavěné skříně vyrobené na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru a zároveň elegantně zapadají do celkového designu interiéru. Samozřejmostí je moderní koupelna v nadčasovém provedení.

K příjemnému bydlení přispívá také balkon, který nabízí prostor pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo venkovní posezení.

Byt je vybaven systémem řízeného větrání s rekuperací, který zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti intenzivního větrání okny. Díky tomu přispívá nejen k vyššímu komfortu bydlení, ale také k úspoře energií a zdravějšímu vnitřnímu prostředí. Součástí pronájmu je také garážové stání umístěné přímo v suterénu budovy. Parkování tak není potřeba nijak řešit a svůj vůz budete mít vždy bezpečně zaparkovaný v suchu a pohodlně dostupný výtahem přímo z domu.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Rezidenční projekt Zelené Město patří mezi vyhledávané adresy na Praze 9. Je obklopen zelení a nabízí příjemné prostředí pro bydlení s důrazem na klid, bezpečnost a dostatek prostoru pro odpočinek. V bezprostředním okolí naleznete parky, dětská hřiště, cyklostezky i sportovní vyžití.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárny i další služby potřebné pro každodenní život. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové linky s rychlým napojením na metro i centrum Prahy. Výhodou je také snadný přístup na městský okruh a hlavní dopravní tahy.

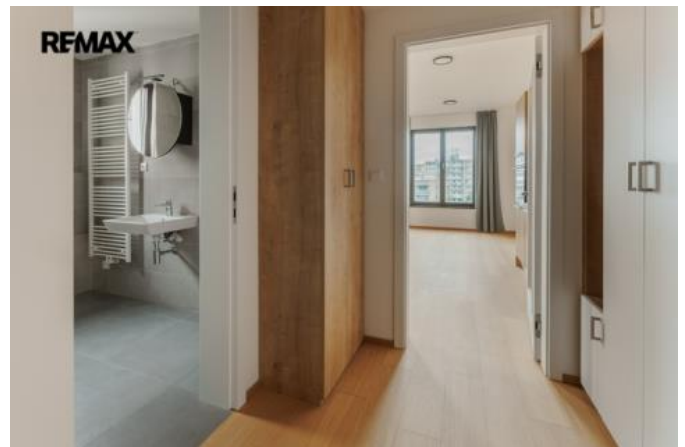
Pokud hledáte moderní, úsporné a komfortní bydlení v příjemném prostředí plném zeleně, navíc s vlastním garážovým stáním, rád/a vám byt osobně představím na prohlídce.

Zúčtovatelné poplatky: 2.315,- Kč

Nájem byt: 19.000,- Kč

Nájem garážové stání: 2.000,- Kč

Energie: převede se na nájemníka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Grigorik

Tel:

+420724820220

Email:

denisa.grigorik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Kauce: 21.000,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409431
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	442018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	3 m2