

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4397286** Datum vydání: **05.06.2026**

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Hledáte nabídku novostavby vybaveného bytu 1+kk, situovaného v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Lokalita patří k tomu nejlepšímu, co Praha nabízí. Jen pár minut chůze od domu najdete oblíbené Riegrovy sady, náměstí Jiřího z Poděbrad, stanici metra A, supermarket Albert, poštu, množství kaváren, restaurací, vináren i další občanskou vybavenost. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena do tří zón: vstupní předsíň s prostornou vestavěnou skříňí, přípojkou na pračku a vlastním plynovým kotlem pro ohřev vody a vytápění, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obytná část s jídelní částí a kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena: lednicí s mrazákem, elektrickou sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou nádobí.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, díky kterému si můžete sami regulovat teplotu v bytě.

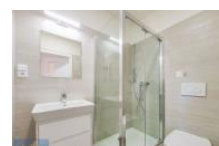
Byt je orientován na západ, díky čemuž je příjemně světlý zejména v odpoledních hodinách.

Obyvatelům domu je k dispozici útulný vnitroblok vhodný k odpočinku. Sklep není součástí pronájmu. Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách.

Majiteľ preferuje jednu osobu bez domácich mazlíčkov.

Nájemné 21 000,- Kč, služby 1600,- Kč + převod el. a plynu na nájemce, 1x kauce a provize RK. Byt je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4397286
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	8140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.O.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz