

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376224 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

**11 000 Kč****Lokalita:**  
**Zlín**

Byt 1+kk po rekonstrukci s lodžii ve Zlíně je nyní k pronájmu a nabízí čisté, moderní a hlavně praktické bydlení ve 4. patře domu s výtahem. Díky východní orientaci lodžie si užijete příjemné ranní světlo a klidný start dne – ideální pro jednotlivce či pár.

- dispozice 1+kk, celková plocha 35 m2, užitná plocha 31 m2
- lodžie 3 m2, drátěný sklep 1,44 m2
- panelový dům (1980), byt po rekonstrukci
- 4. NP s výtahem
- energetická náročnost budovy D
- parkování kdekoli v ulici
- společné prostory kolárna, sušárna
- nové podlahové krytiny, plastová trojskla s izolací
- SDK podhledy, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů
- koupelna i WC kompletně nové
- pračka v kuchyni, jejíž součástí je i sušička
- výborná dostupnost a vše po ruce, MHD, vlak, autobus, silnice i dálniční napojení
- v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, lékaře, kulturu, sportoviště, kino i divadlo
- měsíční náklady: elektřina 1 000 Kč a služby 2 155 Kč
- kauce ve výši jednoho nájmu a energií a provize ve výši jednoho nájmu a energií
- ihned k nastěhování

Líbí se Vám tenhle byt? Potkejme se osobně na prohlídce – rád Vám sdělím veškeré detaily a ukážu, jak byt vypadá v realu. Zavolejte mi nebo napište a domluvíme termín.

Těším se na Vás :)  
Hladiš - Reality

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4376224    |
| Inzerát aktualizován: | 18.12.2025 |
| Inzerát vydán:        | 17.12.2025 |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 4. podlaží |
| Obytná plocha:        | 35 m2      |
| Lodžie:               | 3m2        |
| Užitná plocha:        | 31 m2      |
| Podlahová plocha:     | 35 m2      |
| Plocha sklepa:        | 1 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz****EXPLICIT REALITY,  
S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**[www.explicitreality.cz](http://www.explicitreality.cz)**