

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352095 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt 1+kk o velikosti 35 m2 v rezidenci Pekárenský dvůr na ulici Bratislavská v Brně.

K bytu navíc náleží terasa se zahrádkou o velikosti 20 m2, díky které získáte vlastní venkovní prostor přímo před bytem – na ranní kávu, posezení, lehátko nebo několik květináčů.

Byt se nachází v přízemí a díky téměř třímetrovým stropům působí příjemně vzdušně. Velkou výhodou jsou elektrické venkovní žaluzie, které umožňují regulovat světlo i soukromí.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně myčky. V předsíni se nachází velká vestavěná šatní skříň až ke stropu a k bytu náleží také sklep.

Co získáte navíc oproti běžnému 1+kk:

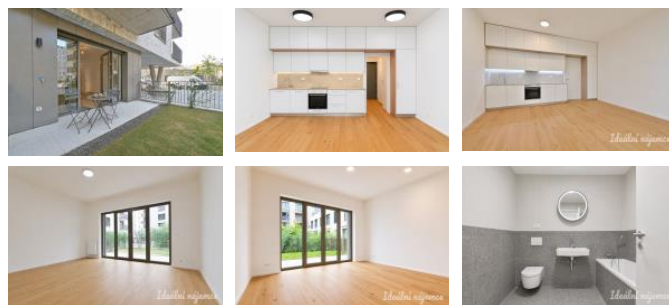
20 m2 vlastního venkovního prostoru
elektrické venkovní žaluzie
téměř třímetrové stropy
dřevěné podlahy
vestavěnou skříň
sklep
zázemí moderní rezidence

Rezidenti Pekárenského dvora mohou využívat recepci a concierge 24/7, fitness, wellness se saunou a jógovou zónou, coworking, společnou střešní terasu, zelený vnitroblok s BBQ zónami, kolárnu a další služby. Přímo v areálu se nachází také kavárna a pekárna.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří kromě moderního bydlení ocení možnost vyjít z bytu rovnou na vlastní terasu a zahrádku.

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026.

ID inzerátu ESO:	4352095
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	6593
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha zahrady:	20 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz