

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

číslo inzerátu (ID): 4306529 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

Nabízíme Vám pronájem atraktivního bytu 1+KK v první patře v moderně zkolaudované a dokonale nové novostavbě Bílá Perla na ulici Čiáského pluku v Opavě. Byt má podlahovou výměru 35m<sup>2</sup>, lodžii 6 m<sup>2</sup>, sklep 2m<sup>2</sup> a komoru přímo na patře o 1,22m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4NP/6NP, k dispozici výtah.

Byt je dle názoru, že je i chytrým řešením, že byt není kdy méně! Hned za vstupními dveřmi velké vestavné skříň až ke stropu s praktickým botníkem, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, žebříkovým topením, ale také místo na pračku a sušičku.

Pokoj s kuchyňským koutem, za dveřmi prostor pro umístění lednice a dostatek místa na rozkládací pohovku, jídelní stůl, televizní stolek. Dominantou bytu je vstup na lodžii s parádním výhledem. Prostor, který je dostatečně velký pro umístění zahradního nábytku, grilování, opalování.

Použité kvalitní a nadčasové materiály, byt je energeticky nenáročný a jsou nízké náklady na provoz.

Součástí pronájmu je parkovací stání ve společné garáži. Díky dokonalé lokalitě vše v blízkosti: nákupní centrum, zastávky MHD, škola, školka, úřady, lékárna, banka.

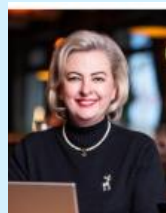
V blízkosti výhledově na Ostravu, vlakové nádraží, přímá Mošnovské letiště.

Nájem bytu činí 11 000K + parkovací stání s komorou 2000K + zálohy za služby 2100K + elektřina. Vratná kauce ve výši dvou nájmů se službami, provize RK 1x nájem se službami + DPH. K dispozici IHNED k dlouhodobému nájmu.



ID inzerátu ESO:	4306529
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	2945
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika  
Samiecová**

Tel:

**+420775197567**

Email:

**samiecova@neonreality.cz**

**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,  
Ostrava**

Web:

**www.neonreality.cz**