

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4305537 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k pronájmu neuvěšený zařízený byt 1+kk s lodžíí, o ploše 35m<sup>2</sup>, v 5. podlaží novostavby s výtahem, ul. Sazovická, Praha 5 - Zlín.

Byt je zařízený nábytkem a spotřebiči - veškeré vybavení, včetně kuchyňských spotřebičů je téměř nepoužívané. Kromě postele (o šířce 160 cm) je byt vybaven na zakázku vyrobeným designovým nábytkem. Na chodbě je umístěno velké zrcadlo, vestavná skříň a několik skříněk s úložnými prostory. Koupelna s toaletou, umyvadlem, sprchovým koutem a topným žebříkem. Součástí vybavení je kvalitní pračka zn. AEG. Obývací kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, čtyřplotýnkovou varnou deskou a kompaktní troubou s funkcí mikrovlnného ohřevu. Všechny spotřebiče značky BOSCH jsou v elegantním bílém provedení. Součástí je i praktický design BLANCO. Dále je k dispozici psací stůl s úložným prostorem a postel o šířce 160 cm. Orientace oken na jihozápad, s výhledem do vnitrobloku. K bytu náleží prostorný sklep.

Dom se nachází v docházkové vzdálenosti stanice metra B Zlín (cca 8-10 min chůze).

Lze využít též dopravu autobusem na zastávku Nový Zlín nacházející se asi 2 min volné chůze od bytu. Kromě stanice metra se v docházkové vzdálenosti nachází nákupní centrum Metropole Zlín (cca 10 min chůze), hypermarket Globus (cca 15 min chůze), hypermarket Tesco (cca 18 min chůze) a obchodní dům IKEA (cca 20 min chůze). Současně lze ocenit i výborné napojení na Pražský okruh a dálnici D5 i skvělé spojení na Letiště Václava Havla (autobusem linky 100 cca 10 min).

Vhodné pro jednu osobu, nekuřáky, bez zvířat.

K dispozici od 15. 2. 2025.

V byt je k dispozici Wi-Fi připojení za velmi výhodnou cenu 150 Kč /m síc.

Garážové stání je za poplatek 1.000 Kč /m síc.

Nájem 19.000 Kč + garážové stání 1.000 Kč + poplatky 2.843 Kč + elektřina 880 Kč + internet 150 Kč /m síc. Kauce 19.000 Kč + provize RK.

ID inzerátu ESO:	4305537
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	10476
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena KucEROVÁ**

Tel:

**775509593**

Email:

**kucerova@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**www.donnareality.cz/**