

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m²

islo inzerátu (ID): 4305499 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme Vám k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 1+kk ve 4. patře bytového domu na adrese Nepilova 2112.

Do bytu vstoupíte velkorysou chodbou, po pravé straně se nachází velká koupelna s toaletou a pračkou. Obývací část bytu je velmi prostorná s plně vybavenou kuchyní s linkou a spacím koutem. Velkým francouzským oknem vstoupíte na balkon o velikosti 4,4 m².

Nájemce bytu je oprávněn využívat parkovací stání přímo v bytovém domě a sklepní kóji na patře bytu. Dále je možno využít společnou kolárnu a kořárnu. Dům je bezbariérový, s výtahem.

Lokalita "Na Máchovně" je velmi oblíbená. Snadno se dostanete pěšky do obchodů i na zastávku MHD i pomocí spojů do Prahy. Nájezd na dálnici D5 je 1,5 km daleko, do Prahy se tak snadno autem dostanete za 20 minut. Přímo v lokalitě se staví státní mateřská škola, další školky i školy jsou nedaleko. Stejně tak i koupaliště, sportovní centrum Eden. Přírodu máte nadosah. Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu. Je tu klid, zastávka autobusu, obchody, sportovní centrum - vše v dochozí vzdálenosti. Nájezd na dálnici vzdálený 2 km, v Praze jste tak za 15 minut.

Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici k nastoupení od 15.2.2025.

Náklady na bydlení:

Nájem 13.500,- Kč /m s.

Zálohy na elektřinu, vodu, topení, společné prostory, atd. 3.300,- Kč /m s.

Kauce 16.800,- Kč

Provize RK 16.335,- Kč

ID inzerátu ESO:	4305499
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	6007
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Markéta
Kelnerová**

Tel:

+420604289331

Email:

kelnerova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz