

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4303128 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

**Praha 7**

ID: 090102. Pronájem zcela nového bytu 1+kk v luxusní novostavbě Astrid Garden z roku 2024 je jedinou nabídkou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení. Tento pohodlný byt o rozloze 35m2 s terasou 8,5m2 a předzahrádkou 20m2 se nachází v přízemí budovy a nabízí skvělé možnosti relaxace a odpočinku venku. V rámci projektu je k dispozici společná zahrada s krásnou zelení a květinovými záhonky, která dodává celému místu příjemnou atmosféru.

Byt je plně vybaven moderní kuchyní s linkou včetně spotřebičů, jako jsou trouba, varná deska, myčka nádobí, pračka a chladnička. V obývacím prostoru je šatná skříň a postel. Moderní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Dřevěné podlahy a dlažba vytvářejí elegantní interiér, který je doplněn venkovními žaluziemi pro vaše pohodlí. K bytu náleží sklep a garážové stání.

Lokalita Holešovic je v současné době velmi populární díky své široké škále restaurací, barů, kaváren, škol, obchodů, zdravotnických zařízení a kulturních atrakcí. Park Stromovka, Holešovická tržnice, mozkový svět, planetárium i Matyáská pouť jsou jen některé z míst, která můžete v okolí objevit. Díky výborné dopravní dostupnosti můžete být za pár minut tramvají na metru Nádraží Holešovice.

Msítní nájem za tento skvělý byt je 22.000 K + záloha na poplatky 3.000 K + el. energie (cca 700 K), která se převede na nájemce. Prosím bez domácích mazlíčků. Nezmeškejte šanci bydlet v tomto moderním bytě v atraktivní lokalitě plné života a možností!

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4303128     |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2025  |
| Inzerát vydán:        | 10.01.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 35 m2       |
| Terasa:               | 9m2         |
| Užitná plocha:        | 35 m2       |
| Podlahová plocha:     | 35 m2       |
| Plocha zahrady:       | 20 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Plachutová**

Tel:

**+420 777080485**

Email:

**plachutova@vpreality.cz**

**Vladimír Plachuta -**

**realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100**

**Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**