

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

islo inzerátu (ID): 4296236 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

14 995 KLokalita:
Praha 10

Hledáte menší byt v uzavřeném rezidenčním komplexu? A znáte to u Hamerského rybníka, v žádané lokalitě Prahy 10 - Záběhlíče? Právě zde nabízíme pronájem velkorysého 1+kk s balkonem o celkové ploše 40,81 m2, ve 3. NP cihlového domu s výtahem, z roku 2008.

Jednotka je nově vymalována a připravena k nastěhování od 1. 12. 2024.

Byt, který má dřevěná eurookna orientovaná na východ do zeleně, tenisové kurty a na rybník, je dispozičně řešen prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (cca 26 m2), velkým balkonem (5,7 m2), koupelnou (4,5 m2) se sprchovým koutem a toaletou, a předsíní (4,2 m2) s velkou šatní skříní. K užívání se také přinechává sklepní kóje (cca 3 m2) v suterénu domu, která je v ceně bytu. Za příplatek 800,- Kč je možné využívat uzamykatelné, venkovní parkovací stání pro 1 vozidlo.

Pokoj je díky dvěma oknům velmi světlý a nabízí dost prostoru pro spací kout i obývací část. Součástí bytu velké spotřebiče (pračka, lednice). Možnost dozadu jít dle dohody.

Vynikající umístění bytové jednotky - pouhé 3 minuty pěšky se nachází rybník Hamr se sportovním areálem (tenis, squash, fitness, restaurace, kavárna, terasa, gril) a vinným sklípkem. Zde také začíná cyklostezka podél Botiče vedoucí například až do Milíčkovského lesa, Práhonice, nebo na náplavku.

Pár minut od domu je zastávka autobusu (se spojením na metro Pankrác, Skalka a Strašnická), nedaleko OC Vivo Hostiva, Tesco, Poliklinika, pizzerie.

Cena + poplatky 2600,- Kč / m síc + elektřina 1000,- Kč / m síc. + vratná kauce ve výši dvou nájemných bez poplatků, provize ve výši jednoho nájemného bez poplatků + dph v zákonné výši.

ID inzerátu ESO:	4296236
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	1086
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Nmec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemoc.cz**NRK - realitní kancelář**

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600**Praha 10 - Záběhlíče**

Web:

www.nrk.cz