

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290930 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**16 900 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu. Okolí budovy tvoří klidná zástavba rodinných domů, zelená a parková.

Tento prosluněný byt disponuje podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup>, balkonem (1.8 m<sup>2</sup>), prostornou samostatnou komorou na patře (2 m<sup>2</sup>) a sklepem (3.5 m<sup>2</sup>).

Nabízí se vybavený:

- v kuchyni najdeme plynovou dvouplotýnku, vestavnou lednici, pračku, jídelní stůl s židlemi
- pokoj nabízí dvoulůžkovou postel s 2 rošty, 2 nové matrace, 2 noční stolky, skříňky, komody, rozkládací pohovku, knihovnu, šatník a psací stůl s židlí
- v koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a skříňka do koupelny

V bytě jsou plastová okna, plovoucí podlahy, nový bojler na ohřev vody, nové jističe a je elektricky vymalován.

V blízkosti dostupnosti od domu najdeme Prokopské údolí, Dívčí Hrad a Zoo konopce Pevalského.

Dobrou dopravní dostupnost zabezpečuje autobusová zastávka Nádraží Žvahov (přímě před domem), dále tramvajová zastávka Zlíchov (5 min. pěšky, tramvaje 4, 5, 12, 20) a stanice metra Smíchovské nádraží (5 minut tramvají).

Vše je připraveno k nastěhování ihned.

Energetická třída uvedena jako G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

ID inzerátu ESO:	4290930
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	5618
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kaerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**