

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m²

íslo inzerátu (ID): 4290782 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

15 500 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk s celkovou výměrou 35 m², který se nachází v přízemí (1.NP) bytového domu ve městě Špindler v Mlýn.

Jedná se o moderní bydlení přímo v centru města s dobrou obchodní vybaveností (obchody, pošta, restaurace, sportoviště, apod.). Ve vzdálenosti do 350 m je vlek Krakonoš, do 450 m je lanová dráha Hromovka. Byt je vhodný pro 2 osoby.

Za vstupními dveřmi do bytové jednotky se nachází hlavní obývací prostor, z kterého se vchází do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Otevřená ložnice je na galerii a poskytuje možnost pozorování noční oblohy přes stěšní okno přímo z pohodlí postele.

Bytová jednotka je nabízena k pronájmu vskvěle zařízená: kuchyňský kout s vestavnou myčkou a elektrickou varnou deskou, rozkládací pohovka, konferenční stolek a komoda, TV stolek a televize, v koupelně je k dispozici pračka.

V hlavním obývacím pokoji jsou položeny koberce, v koupelně je dlažba. Okna jsou plastová a směřují na SV.

Bytový dům je vytápěn ústředním plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV. K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo přímo před domem. Byt je uklizený a připravený k nastěhování.

Nájemné činí 16.000,- Kč/měsíčně, záloha na služby 6.100,- Kč/měsíčně (zahrnuto teplo resp. plyn, TUV, SUV, elektřina, odvoz odpadů, internet). Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši dvouměsíčních nájmů a provizi RK ve výši jednoho nájmů + DPH.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4290782
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	6699700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě:	1
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	35 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Podlahová plocha:

35 m²