

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413940 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

12 700 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 1+kk v klidné lokalitě Litoměřic, v ulici Tylova. Cihlový dům se nachází pouhých 5 minut chůze od historického centra města i od městského parku. V dosahu je veškerá občanská vybavenost, dobrá dopravní dostupnost (vlakové nádraží) a bonusem je pak i nedaleký nájezd na dálnici D8 směr Praha či Drážďany.

Základní informace o bytě

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha: 34,62 m², včetně dvou sklepů.

Umístění: 3. patro (4 podlažní cihlový dům bez výtahu)

Příslušenství: 2 menší zděné sklepy, společný zatravněný dvorek ve vnitrobloku

Dispozice a vybavení

Předsíň: Chodba se samostatnými vstupy do pokojů a koupelny.

Nachází se zde závěsná úložná skříňka, přípojka na pračku a věšáková stěna s botníkem.

Hlavní pokoj: Velmi prostorný, na podlaze jsou zachovalé parkety. Součástí je patrová postel šetřící prostor.

Kuchyňský kout: Částečně oddělený zdí. Vybaven novější linkou, sklokeramickou varnou deskou, lednicí a menším jídelním stolem se židlemi.

Koupelna: Zděné jádro, sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Okna a podlahy: Plastová okna, kombinace parket, linolea a dlažby.

Vytápění a ohřev vody: Vytápění zajišťuje nové plynové těleso WAF s termostatem. Ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač.

Lokalita a parkování

Dostupnost: 5 minut chůze do centra města a do městského parku.

Parkování: Možné přímo na ulici před domem.

Podmínky pronájmu a poplatky (pro 1 osobu)

Měsíční nájemné: 12.000 Kč

Záloha na služby: 500 Kč (vodné/stočné) + 200 Kč (osvětlení společných prostor)

Celkové měsíční náklady: 12.700 Kč + elektřina a plyn (přepis na nájemce)

Vratná kauce: 12.700 Kč (splatná při podpisu smlouvy společně s prvním nájemem)

Provize RK: 12.000 Kč

Požadavky pronajímatele

Byt je ideální pro jednu pracující osobu, a to vzhledem k obytné ploše 31,38 m². Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy je doložení platné pracovní smlouvy.

Byt je volný k nastěhování 1.8.2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková,
M.R.E.**

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4413940
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	1337
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	33 m2