

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408949 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:

Olomouc

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby luxusního bytu 1+kk s užitnou plochou 28,10 m² a balkonem o rozloze 6,06 m². Tento exkluzivní byt se nachází v 6. nadzemním podlaží kvalitní novostavby zkolaudované ke konci roku 2023. Těšit se můžete na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

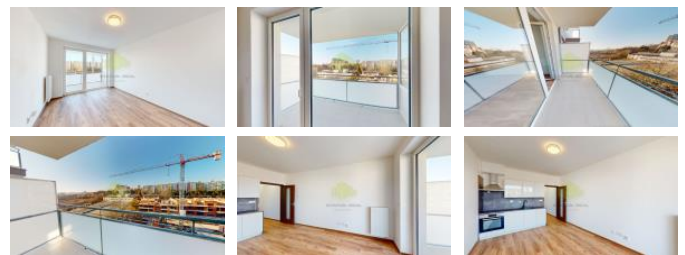
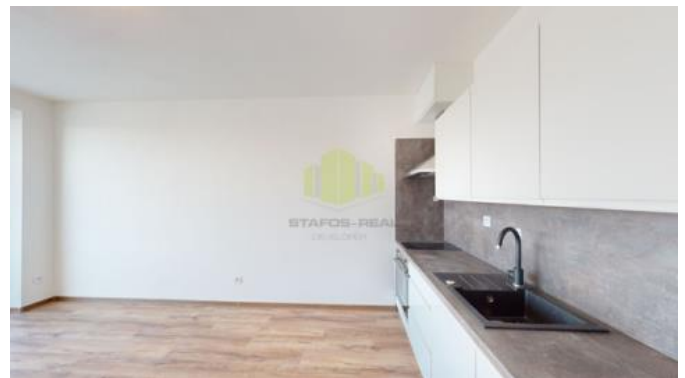
Lokalita je ideální pro každodenní život, ať už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice či dálničního příjezdu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne západní orientaci a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Součástí bytu je také vstupní chodba, šatna s přípravou na pračku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplňují okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotřídní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, dva moderní výtahy, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího.

Nájemné činí 12.500,- Kč/měsíc plus náklady na bydlení cca 1.600 Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a dále venkovní zastřešené parkovací stání. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, s možností rozdělení na dvě splátky.

Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Prověřujeme evidenci exekucí, insolvencí a dluhů na zdravotním pojištění našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost změřit jakýkoliv rozměr tohoto bytu. Volné od 1.7. 2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4408949
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	2898
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	28 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²