

## K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4405907 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

Lokalita:

## Praha 3

Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy, kde máte vše doslova pár kroků od domu? Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+kk o velikosti 34,5 m<sup>2</sup> v ulici Milířova na Praze 3 – Žižkov.

Byt se nachází ve 3. podlaží tradičního inženýrského domu s typickým pavlovým přístupem, který dodává domu příjemnou atmosféru staré Prahy. Celý dům aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí, jejíž dokončení je plánováno do konce června. Díky tomu nabídne nájemníkům výrazně příjemnější a modernější zázemí při zachování charakteru původní žižkovské architektury.

Samotný byt prošel také rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Hlavní obytný prostor je velmi příjemně řešený a díky své velikosti umožňuje pohodlně oddělit spací i obývací část. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka, jídelní stůl a nová postel.

Velkou výhodou lokality je kombinace městského života, skvělé dostupnosti a množství zeleně v okolí. V blízké vzdálenosti se nachází oblíbené parky Parukářka a Riegrovy sady, kavárny, bistra, restaurace, farmářské obchody i sportovní vyžití. Jen pár minut chůze od domu je tramvajová zastávka s rychlým spojením do centra Prahy. Žižkov je oblíbený právě pro svůj jedinečný charakter, živou atmosféru a výbornou občanskou vybavenost.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění bytu elektrická topná tělesa.

Nájemné činí 18.500 Kč měsíčně + zálohy na služby 1.500 Kč. Elektrická energie bude přivedena na nájemce. Vratná kauce 40.000 Kč.

Doporučujeme osobní prohlídku. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v atraktivní lokalitě širšího centra Prahy. V reakci na tento inzerát, prosím, uvádějte alespoň základní informace o zájemcích - počet osob, zaměstnání, pracovní obor, důvod pronájmu, požadovaná délka nájmu, domácí mazlíčky apod. Děkujeme Vám.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Jurášková**

Tel:

**731 245 792**

Email:

**reality@monikajuraskova.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4405907
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	29951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>