

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m²

íslo inzerátu (ID): 4395389 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

11 500 K

Lokalita:
Zlín

ID: 02701 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují zbrusu nový byt 1+kk o velikosti 34 m², určený pro první nájemníky, který se nachází v klidné části Zlína – Nad Stránkami. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Interiér je řešen velmi prakticky a zároveň moderně. Nabízí prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem, který je chytré a dispozičně oddělený tak, aby byla kuchyň prořízená a nenarušovala obytnou část. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou a myčkou, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Dále je k dispozici i spálň s dostatkem místa pro umístění šatníku a komody, takže úložný prostor tady rozhodně nechybí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Lokalita Nad Stránkami je ideální pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení v příjemném prostředí. Okolí je plné zeleně a nabízí spoustu možností pro procházky, běh nebo relaxaci. Přitom je v dosahu veškerá občanská vybavenost, obchody, MHD, zdravotní středisko, pošta, restaurace i dětská hřiště.

Nájemné činí 11 500 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 3 500 Kč. Vratná kauce je ve výši 15 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 15 000 Kč + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Těším se na setkání s vámi!

Tomáš Batík
Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, a už potěbujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potěbujeme zámečnicka. V případě změn životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem prostřednictvím Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4395389
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	34 m2