

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4393610 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

12 900 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu nízkooenergetickou novostavbu bytu 1+kk na ulici Kytnerova v Brně Medlánkách o velikosti 34 m². Jedná se o byt v novostavbě, nacházející se ve 2.NP třípodlažního objektu, je nezařízený, k nastoupení ihned.

K dispozici je kuchyňská linka v. vestavné varné desky, elektrické trouby a digestoře. Vytápění vlastní elektrické, ohřev vody boilerem, rekuperace vzduchu. Prostorná koupelna nabízí velký sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo, pítuňku na pračku dostatek místa pro úložné prostory.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy na inkaso (za vodu a služby 1.000,- Kč pro 1 osobu, 1.500,- Kč pro 2 osoby + záloha na elektřinu 2.000,- - 2.500,- Kč).

K bytu je možnost pronájmu sklepní kóje za 500,- Kč měsíčně.

Tato cihlová novostavba nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost i zastávka MHD. K odpočinku je možné využít okolní cyklostezky i naučné stezky.

Majiteli bytu se platí vratná kauce ve výši 15.000,- Kč, provize je 12.900,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4393610
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	29431
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²
Zastavěná plocha:	349 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Matějková

Tel:

+420775259424

Email:

matejckova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz