

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385323 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu moderní ateliér o ploše 34 m2 s předzahrádkou 25 m2, umístěný v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle, ulice Boleslavova.

Plocha bytu: 34 m2

Předzahrádka: 25 m2

Patro: 1. NP

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 3 500 Kč / měsíc

K nastěhování: ihned

Dispozice:

Ateliér nabízí variabilní prostor s možností uspořádání obývací části a ložnice, plně vybavenou kuchyňskou linku, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Podlahové vytápění a rekuperace zajišťují komfortní bydlení po celý rok. Velkým benefitem je prostorná předzahrádka 25 m2, která nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení nebo drobné zahradničení.

Lokalita a dostupnost:

Perfektní dopravní dostupnost zastávka tramvaje Divadlo Na Fidlovačce je jen pár kroků od domu, metro je dosažitelné během několika minut. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: restaurace, kavárny, obchody i sportovní vyžití.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení s příjemným venkovním prostorem a skvělou dostupností do centra Prahy.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací!

ID zakázky: J1397

ID inzerátu ESO:	4385323
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	34 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladislav Jakovlev**

Tel:

+420 777419815

Email:

jakovlev@glj-partners.cz**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000**Praha 1**

Web: