

## K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379867 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

**15 500 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Máte rádi vůni novoty a hledáte domov, který je umístěn v dosahu přírody, ale přitom blízko veškerým moderním vymoženostem? Námi nabízený byt v projektu Výhledy Chodovec, který je pouze 2 roky starý, umožňuje velmi příjemné a klidné bydlení s veškerým komfortem novostavby. A je i s parkováním v ceně!

Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout pronájem v podstatě nového bytu 1+kk, výměry 32 m<sup>2</sup> (28,7 m<sup>2</sup> byt + 4,1 m<sup>2</sup> lodžie + 2 m<sup>2</sup> zděná sklepní kóje a parkovací místo v garážích pod domem). Byt se nachází ve 4. patře bytového domu, je bezbariérový a orientovaný na JV a je vybaven dvěma kvalitními a velmi prakticky řešenými šatními skříněmi a kuchyňskou linkou s varnou sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a vestavěnou lednicí s mrazákem. Příjemná koupelna disponuje propojením moderního sprchového koutu, s toaletou a umyvadlem se zrcadlem. Pračka s integrovanou sušičkou je součástí vybavení. Celý interiér je moderní a světlý, vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Velmi příjemně prosvětlená jednotka s žaluziemi a garnýžemi na zatemnění i zútulnění prostoru má netradiční a zajímavý půdorys pokoje do L s několika možnostmi řešení interiéru a je určena pro solidního nájemce, který ocení krátkou vzdálenost na metro Chodov, k nákupním možnostem i zábavou a zároveň blízkost zeleně v čele se Záběhlickým zámeckým parkem (přírodní park Hostivař-Záběhlce) a taktéž absenci problémů s parkováním. K bytu náleží prostorná, zděná sklepní kóje a parkovací stání v podzemních garážích.

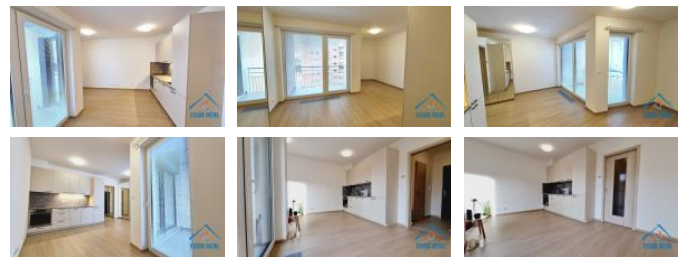
Zálohy související s užíváním bytu jsou cca 4.600,- Kč/měs. (bez elektřiny a internetu). V domě jsou kabelové rozvody a v bytě zřízena optika, je možné internet odkudkoli. Elektřina bude převedena na nájemce. Stávající zálohy jsou cca 1.000,- Kč/měs.

Zastávka MHD autobusu Knovízská se nachází 5 minut pěšky od domu, cesta na metro Chodov trvá cca 9 minut. V blízkosti rezidenčního projektu jsou restaurace, obchody vč. večerky, Košíkovské nádrže, přírodní park, squash, tenisová hala, čerpací stanice.....

Nájemné 15.500,- Kč/měs vč. parkovacího stání. Měsíční zálohy cca 4.500,- Kč. Elektřina odhad 1.000,- Kč. Majitel vyžaduje jistotu (kauci) ve výši 25.000,- Kč. Provize RK za realitní servis 15.500,- Kč + DPH. Nájemní smlouva na dobu určitou s přednostním právem prodloužení.

Byt vhodný pro 1 osobu.

Prosíme zájemce, aby nás kontaktovali nejlépe prostřednictvím kontaktního formuláře pod nabídkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dana Hunčovská**

Tel:

**607990651**

Email:

**huncovska@econreal.cz**

**ECON REAL s.r.o.**

Tel:

**607990651**

Adresa:

**Lužná 591/4, 16000 Praha 6**

Web:

**www.econreal.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379867    |
| Inzerát aktualizován: | 11.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 14.01.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0685       |
| Budova je z:          | Cihla      |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 34 m2       |
| Lodžie:           | 4m2         |
| Užitná plocha:    | 32 m2       |
| Podlahová plocha: | 34 m2       |