

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374414 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

16 400 Kč

Lokalita:

Brno-město

ID zakázky: DL1002

GLJ Partners Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní a plně zařízený byt 1+kk o výměře 34 m, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem v žádané lokalitě BrnoŘečkovice, ul. Medlánecká.

Základní informace:

Dispozice: 1+kk

Plocha bytu: 34 m

Patro: 2. NP

Výtah: ano

Stav: novostavba

Zařízený byt: ano - kompletně

K dispozici: od 1. 3. 2026, případně po dohodě možné nastěhování i dříve.

Nájem: 16 400 Kč/měsíc

Poplatky: 3 600 Kč/měsíc (včetně energie)

Kauce: 25 000 Kč

Popis bytu:

Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči: sklokeramická varná deska, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednička. V koupelně se nachází sprchový kout, WC a pračka. V bytě je instalována rekuperace vzduchu.

V obývacím prostoru je kvalitní rozkládací sedačka vhodná pro trvalé spaní (2×80 cm). V předsíni je umístěna vestavěná šatní skříň se zrcadlem. K bytu náleží sklepní kóje (2,1 m).

Možnost pronájmu parkovacího stání v suterénu domu. Parkování je možné také zdarma v okolí.

Byt je určen pro 1-2 osoby. Nájemci bez domácích mazlíčků.

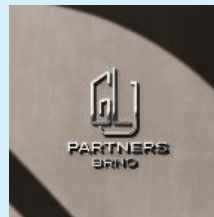
Lokalita a občanská vybavenost:

Nemovitost se nachází v blízkosti konečné tramvaje č. 1, s výborným spojením do centra města (Moravské náměstí cca 15 min). V okolí je kompletní občanská vybavenost: supermarket Globus, obchody, školy, školka, poliklinika, kavárna, večerka a lékárna v přízemí domu. Lokalita nabízí také možnost vycházek do blízkého lesa.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Anastasiya
Konstantynova**

Tel:

+420 770641274

Email:

info.brno@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000
Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4374414
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2