

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371157 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný a výjimečně světlý byt 1kk (34 m²), umístěný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem v jedné z nejžádanějších částí pražských Holešovic. Tato dynamická lokalita v širším centru Prahy vyniká skvělou dopravní dostupností, osobitým geniem loci a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice bytu je promyšlená a funkční: vstupní chodba, vzdušný obytný prostor s manželskou postelí, moderní kuchyňský kout, praktická komora a elegantní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také čerstvě zrekonstruovaný sklep. Součástí pronájmu je i možnost využívat sdílený balkón.

Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem a spotřebiči. Kuchyňská linka je osazena spotřebiči Bosch (indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka). Obytný prostor doplňuje manželská postel, křeslo, komoda a velkorysá šatní skříň. Koupelna po rekonstrukci nabízí vyšší standard vybavení včetně pračky se sušičkou. Na podlahách jsou původní parkety a moderní dlažba. Topení i ohřev vody jsou řešeny teplovody.

Západní orientace zajišťuje příjemné světlo po celý den a výhled do parku v ul. Tusarova i do ul. Komunardů. Jen pár kroků od domu se nachází sportovní hřiště. V okolí najdete vyhlášenou Holešovickou tržnici s farmářskými trhy v Hale 22, širokou nabídku kaváren a restaurací, kulturní prostor DOX, La Fabriku či Játka 78. Na dosah je Stromovka, cyklostezky i nábřeží Vltavy.

Dopravní dostupnost: Tram Dělnická (1 min), Tram Tusarova (3 min), Metro C Vltavská (cca 6 min).

Poplatky: 2.638 Kč / měsíc / 1 osoba (vytápění, ohřev vody, domovní služby, odpad, vodné, stočné, výtah). Elektřina bude převedena na nájemce.

Byt je k dispozici ihned.

Energetická náročnost budovy: D.

ID inzerátu ESO:	4371157
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	18034
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová

Tel:

+420606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/