

## K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4308768 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností?

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt s balkónem o dispozici 1+kk, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě v Brně Bystrci, na ulici Nad Pěehradou. Užžitná plocha bytu je 34 m<sup>2</sup>. K bytu také náleží balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Orientace na jihozápad.

Byt disponuje prostornou chodbou s vestavěnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem, umyvadlem a pítájkou na pračku. Hlavní obytný prostor zahrnuje kuchyňský kout vybaven troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Z pokoje je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Bezproblémové parkování hned u domu.

V případě zájmu lze byt dovybavit lednicí a pračkou. Kontaktujte nás ihned.

Další informace:

Nájem: 12 500 K /m<sup>2</sup> síc + zálohy na energie a služby: 4 200

K /m<sup>2</sup> síc

Kauce: 17 000 K

+ Provize RK

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte nás.

ID inzerátu ESO:	4308768
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Brückner**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**bruckner@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**