

## K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4305456 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 1+kk s terasou a komorou, který je situovaný v 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2021. V bytě je prostorná kuchyňská linka s veškerým vybavením, varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, topinkovač, kávovar na kapsle, rychlovarná konvice.

Pokoj je zařízen manželskou postelí o rozměru 200x160 s úložným prostorem a rozkládací pohovkou o rozměru 200x140. V kuchyňské části je rozkládací jídelní stůl se čtyřmi židlemi. V předsíni je možno využít šatní skříň se zrcadlem a botník. Koupelna disponuje sprchovým koutem. Je zde také pračka se sušičkou, sušák na prádlo, žehlička a vysavač.

V bytě je nezávislé topení, teplota na radiátorech se dá nastavit termostatovou hlavicí, v koupelně je otopný žebřík. Vytápění domu zajišťuje vlastní plynová kotelna. V celém domě i bytě je také moderní rekuperace vzduchu, takže je do bytu neustálý přísuvod prvního vzduchu bez nutnosti vytápění.

Součástí bytu je terasa orientovaná do klidného vnitrobloku, situovaná na sever a komora 2x1 m umístěná na stejném patře jako byt.

Byt je vhodný pro 1 - 2 osoby.

Dopravní dostupnost po Praze je perfektní, hlavní díky bezprostřední blízkosti metra B Hloubčín. Parkování je možné zdarma na pozemku objektu, na parkovacích místech za domem č. 31 a 32 a v ulicích kolem domu nebo v přilehlých ulicích. V okolí nejsou placené zóny.

Nájemné 19.000,- Kč za měsíc - dlouhodobý pronájem od 13.6.2025

Zúčetovatelné zálohy na služby 4.000,- Kč včetně elektřiny  
Kauce 30.000,- Kč

Provize zprostředkovatele 19.000,- Kč

Krátkodobý pronájem 7 dní - 6 měsíců je možný s navýšením nájmu o 30% od 8.2.2025.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lenka Kovářová

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4305456
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	14593
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Terasa:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	601 m <sup>2</sup>