

## K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4304679 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

### Prost jov

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 1+kk 34,3m2 + zasklená lodžie 4m2 v 1.NP novostavby na ulici Na Lukách v Prost jov . Tato nabídka nabízí moderní prost edí v novostavb s výbornou dostupností do centra m sta, což je ideální pro jednotlivce i páry hledající klidnou lokalitu. V blízkosti se nachází nap . supermarket Lídl, nemocnice, autobusová zastávka "Na Lukách" a vlakové nádraží Prost jov, což zajiš uje veškerou ob anskou vybavenost a dobré dopravní spojení. Byt, orientovaný na slunný Západ, se skládá z obývacího pokoje s nadstandardn ešenou kuchy skou linkou na míru a se vstupem na zasklenou lodžii, p edsín s prostornou vestavnou sk íní a koupelny se sprchovým koutem a záv sným wc. Sou ástí je také prostorná komora na chodb naproti bytu. Byt spadá svou energetickou náro ností do t ídy B - velmi úsporná! Nájem íní 11.000,- K + náklady na bydlení cca 1.800,- K + elekt ina cca 700,- K (p epis na nájemce). Kauce ve výši dvou nájm , lze rozložit do dvou plateb. Odm na RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Za zmínku také stojí bezbariérový p ístup do domu, moderní výtah a skv lá dopravní dostupnost do centra Prost jova i s rychlým dojezdem na dálnici, kompletní ob anská vybavenost v dosahu v ěle se sousední nemocnicí. K nast hování od února 2025. Využijte nabídky bydlet v novém! U zájemc prov ujeme evidenci exekucí, insolvence, dluhy na zdravotním pojišt ní. Byt je neku ácký, v p ípad domácích mazlí k p íplatek 2.000,- K k m sí nímu nájmu. Prohlídky vždy po tel. domluv .

ID inzerátu ESO:	4304679
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	2425
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	34 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz****STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00****Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**