

## K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4298726 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 8**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný, světlý a prostorný byt v novostavbě v Praze 8 Karlín kousek od metra B Křížkova. Přímo v domě je LIDL, takže můžete na nákup zabývat klidně v obchodních prostorách.

Byt nabízí pohodlné bydlení. Jedná se o velmi vkusně zařízenou garsonku s vybaveným kuchyňským koutem. Zpřístupněn, ve kterém je prostorná vestavná skříň, se dostanete do koupelny se sprchou a WC. K bytu náleží i balkon s výhledem do vnitrobloku. Za teplých večerů zde můžete relaxovat při dobrém víně. Do bytu, který se nachází v 7. nadzemním podlaží se pohodlně dostanete výtahem. Máte obavu, že večer nezaparkujete? Vaše obavy jsou liché, k bytu náleží parkovací stání. Vedle parkovacího stání patří k bytu též praktický prostorný uzamykatelný sklep. Rádi nakupujete? V okolí je spousta obchodů a obchodů. Karlín je známý též svojí gastronomickou rozmanitostí, naleznete zde pestrou škálu skvělých restaurací, hospod, bister a kaváren. Trávíte rádi volný čas v přírodě? Pak pro Vás mám skvělou zprávu, za pár minut jste na Vítkově nebo na Rohanském ostrově, kde si můžete užít příjemnou procházku. Byt je vhodný pro 1 osobu. Výše měsíčního nájmu činí 20 tis. Kč + 2 tis. Kč za parkovací stání, zálohy na služby 3,2 tis. Kč, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu, provize RK měsíčního nájmu. Pokud chcete více informací, domluvíte si prohlídku. Těšíme se na Vás. Byt je k nastoupení od 1.3.2025. Energetický štítek zatím není k dispozici, proto je uvedena třída G.



ID inzerátu ESO:	4298726
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jana Mikšánková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
