

## K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4292843 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu jednotku o dispozici 1+kk s balkónem v klidné lokalitě Brno - Maloměrice na ulici Rázusova.

Jednotka o celkové ploše 28,2 m<sup>2</sup> + balkon 5,4 m<sup>2</sup> se nachází v novostavbě.

Hlavní dominantou je nová kuchyňská linka v nadčasovém bílém designu vybavená indukční varnou deskou, troubou, digestoří a chladničkou s mrazákem. Obytná část, ze které je vstup na prostorný balkon je vybavena šatní skříní a nábytkovou sestavou. Každá jednotka disponuje pedsíní, ze které je přístup do koupelny s vanou, umyvadlem, toaletou a p ípojkou na pračku. Vhodné maximálně pro 2 osoby.

Okna v celém objektu jsou trojskla opatřená vnitřními žaluziemi. Na podlaží je kvalitní vinylová krytina. Možností je p ípojení TV i internetu. V jednotce je termostat pro nastavení požadované pokojové teploty.

Možnost pronájmu parkovacího stání.

Byt je k dispozici od 1.12.2025 nebo dle dohody.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky možné po dohodě s makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v případě potřeby bez osobního kontaktu.

Jedná se o velmi klidné bydlení ve vyhledávané lokalitě. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost – zastávka MHD, supermarket Billa, kavárny, pizzerie, lékárna, školy, školka, sportovní areál ap.

V blízkosti vycházková zóna v okolí parku Svítavy, skvělá dostupnost do centra města.

ID inzerátu ESO:	4292843
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	18797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Fialová**

Tel:

**+420 724 777 093**

Email:

**lenka@bravis.cz****BRAVIS REALITY****S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**