

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m²

íslo inzerátu (ID): 4291057 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

Litomice

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která se nachází v Litomíci, v ulici Tylova. Bytová jednotka je situována ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a její celková podlahová plocha činí 34,62 m². Vstup do ní tvoří chodba, ze které se dá vejít do obytného pokoje a do koupelny. Pokoj je velmi prostorný a jeho součástí je i kuchyňský kout, který je oddělený zdí. Kuchyňský kout byl zrekonstruován a k dispozici je zde linka se sklokeramickou varnou deskou, trouba, lednice a lednice. Pokoj Vám pak bude sloužit jako obytná i spací zóna. V pokoji je k dispozici patrová postel (bez matrace) a menší jídelní stůl a židle. Okno je plastové a na podlaze je položena dlažba nebo parkety. Koupelna je zděná se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Obložena je plošným keramickým obkladem. Pípa pro automatickou pračku je v chodbě, kde je navíc k dispozici i výtahová šachta a menší výtahová šachta. Topení v bytě je plynové, novějším typem tělesa WAF se zabudovaným termostatem, které podstatně šetří náklady na vydanou energii. Ohřev teplé vody zajišťuje plynový průtokový ohřev vody. Měsíční nájemné činí 10.250,-K a dále je nutno hradit zálohy za služby a energie s užíváním bytu spojených ve výši 1.750,-K měsíčně pro jednu osobu, které Vám budou jednou ročně vyúčtovány. V případě dvou osob se tato částka navýší o 500,-K. Vratná kauce činí částku 12.000,-K (12.500,-K za dvě osoby). K bytu lze využívat i zděný sklep o výměře 1,98 m² a menší dvorek v zadním traktu domu (33 m²). Na dvorku si lze v letních měsících posedět nebo usušit prádlo. Parkování je možné před domem. Byt je situován deset minut pěší chůze od centra města, ale i od městského parku Jiráskovy sady. V dané lokalitě je proto veškerá, běžně dostupná infrastruktura a velmi dobrá dopravní dostupnost, včetně nedalekého vlakového nádraží i nájezdu na dálnici D8. Byt je volný ihned a je určen pro jednu, maximálně dvě pracující osoby. Podmínkou uzavření nájemního vztahu je doložení pracovní smlouvy. Provize realitní kanceláře činí 12.000,-K (dvě osoby 12.500,-K).

ID inzerátu ESO:	4291057
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Eva Parasková**

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz**BONO reality s.r.o.**

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201**Litomice**

Web:

www.bonoreality.cz