

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m²

íslo inzerátu (ID): 4290174 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

11 500 K

Lokalita:

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu novostavby bytu 1+kk o podlahové ploše 34m² + lodžie 5,40m², umístěného ve 3. NP novostavby na prestižní adrese Camilla Sitteho v Olomouci, která je těsně po kolaudaci. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokem plným zelení, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení.

Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody – od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou občanskou vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů, jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulta Univerzity Palackého a tržnice. Vše doplní skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici.

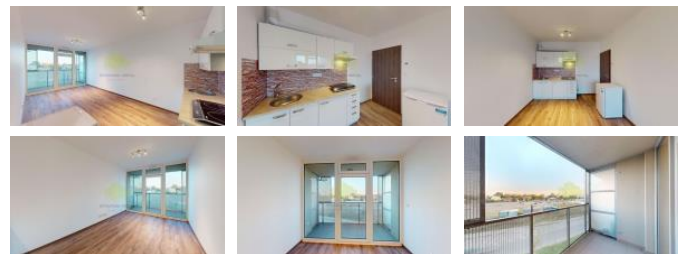
Co se týká samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem s přístupem na prostornou lodžii. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádveží a koupelny s WC. Energetická úroveň bytu je zařazena do třídy B, což zajišťuje vysokou úspornost. Na vybavení jsme nešetřili – kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech jsou samozřejmostí.

Nabízíme Vám tento byt za nájemné 11.500,- Kč měsíčně, k němuž připočítejte přibližně 1.400,- Kč za služby a energie, plus elektřinu a internet (Nordic). Požadujeme kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, kterou je možné rozložit do dvou splátek. Provize pro realitní kancelář činí jednoměsíční nájem plus 21% DPH. Celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem.

Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – váš budoucí domov na Vás čeká!

Zahájení pronájmu od listopadu 2024. V rámci výběru provedeme finanční bonitu zájemce. Vele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky bytu a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.

ID inzerátu ESO:	4290174
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	2407
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	34 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rastislav Šraj

Tel:

724 972 272

Email:

sraj@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/