

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4416046** Datum vydání: **21.07.2026**

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 1+kk 33,2m2 + lodžie 8,1m2 ve 4.NP novostavby kolaudované koncem roku 2020 na ulici Tovární, Olomouci - Hodolany. Tato část města je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a hlavního vlakového nádraží. Byt, orientovaný na Jih, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem - kuchyňská linka ve tvaru U vyrobená na míru (indukční varná deska, trouba, digestoř, vestavěná myčka) sloužící i jako jídelní stůl, lodžie, dále předsíně, koupelny se sprchovým koutem s toaletou a samostatné komory přístupné ze společných prostor. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem činí 12.000,- Kč + náklady na bydlení cca 1.500,- Kč - 1.800,- Kč + elektřina cca 800,- Kč (přepis na nájemce). Vratná kauce ve výši dvou nájmů vč. energií a služeb, odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Jako významný bonus je součástí nájmu také vyhrazené venkovní parkovací stání a komora. Vytápění dálkové, vysokorychlostní internet - optický kabel. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, dva moderní výtahy a skvělá dopravní dostupnost MHD, rychlý příjezd na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu (Kaufland, školy, úřady, parky, univerzita, atd.). K nastěhování od 1.8. 2026. Využijte nabídky bydlet v klidné novostavbě! U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence. Byt je nekuřácký, v případě domácích mazlíčků zvýšená kauce. Prohlídky vždy po tel. domluvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

ID inzerátu ESO:	4416046
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	2907
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	33 m2


Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/