

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415255 Datum vydání: 19.07.2026

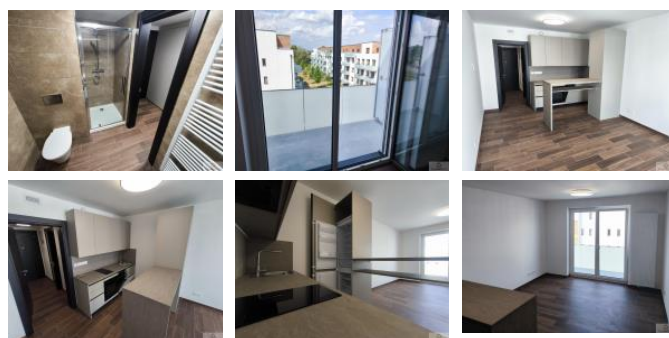
Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k pronájmu novostavbu bytu o dispozici 1+kk ve vysokém standardu pro náročného nájemníka, o podl.ploše 33m2 + balkon 6 m2, Byt se nachází ve 4.NP v moderním bytovém domě ve známém projektu Byty Šibeník na třídě Jiřího Pelikána v Olomouci. Skvělé místo s výbornou dostupností do centra města (MHD, pěšky), ale i za nákupy (OD LIDL). Byt sestává: z chodby s úložným prostorem, koupelny se sprchovým koutem a WC (příprava na pračku a sušičku k dispozici), obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním koutem - nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, el.trouba, digestoř, myčka na nádobí, lednice s mrazákem). K bytu náleží sklep - 3m2 ve 2.PP. Předokenní elektrické žaluzie, termostatický ovladač pro dálkové topení, optický kabel, domácí telefon s vnější kamerou. Byt s příslušenstvím je k dispozici již od 1.8.2026. Cena nájmu 12.000Kč/měsíc + zálohy na všechny energie a služby spojené s užíváním bytu (vyjma elektřiny k bytu a internetu) - 2.000Kč/měs. + možnost pronájmu garážového parkovacího místa v podzemních garážích v 1.PP - 2.000Kč/měs. Vratná kauce 20.000Kč. Provize RK 10.500Kč + DPH21%. Prohlídky možné od 21.7.2026, k prohlídce volejte makléře p.Libora Záhumenského.

ID inzerátu ESO:	4415255
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Libor Záhumenský

Tel:

+420 608707895

Email:

info@realinvestplus.cz
**REAL INVEST PLUS,
S.r.o.**

Tel:

585 231 956,

Adresa:

**Rooseveltova 119/51, 779
00 Olomouc**

Web:

www.realinvestplus.cz