

## K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406444 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o velikosti cca 33 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží krásného objektu na adrese Pod bradská 777/9d, v prestižní části oblasti Praha 9 - Vysočany. Tento stylový a zařízený byt přináší komfort a eleganci pro náročné klienty toužící po kvalitním bydlení v městském prostředí.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a vyniká velmi dobrým stavem. Dispozice bytu: prostorná předstí, velký obývací pokoj s kuchyní s linkou, koupelna a WC. K bytu patří prostorná lodžie.

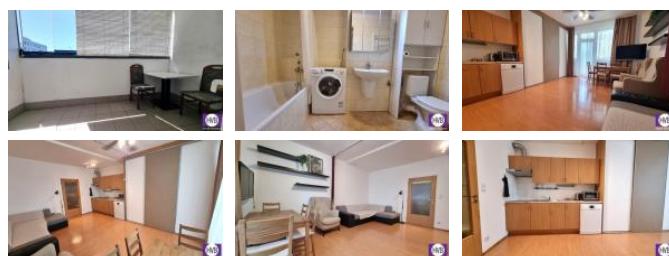
Majitelé jistě ocení výtah, který poskytuje pohodlný přístup do všech podlaží a vynikající možnosti parkování - v rámci garáže podle dohody +1500 K /m<sup>2</sup> síň. Obyvatelé mají k dispozici městské služby a obklopující vybavenost v blízkosti, což zaručuje maximální komfort pro každodenní život a pohodlí pro obyvatele.

Lokalita Vysočany se pyšní skvělou dostupností do centra města, přičemž se nachází v klidné čtvrti, která je obklopena zelení a nabízí množství rekreačních možností. V blízkosti najdete obchody, restaurace a další zařízení, které uspokojí všechny vaše potřeby.

Měsíční zálohy 4.500 K + elektřina, která bude přepočtena na nájemce. Požadovaná kauce 3 měsíční nájem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406444
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	20438
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dimitri Naumov**

Tel:

**739 281 635**

Email:

**dnaumov@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**