

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4405237 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

16 000 K

Lokalita:
Praha 4

Byt 1+kk s velkorysou lodžíí po kompletní rekonstrukci je připraven k okamžitému nastouhování pro nového nájemce.

PROHLÍDKY JIŽ V ÚTERÝ 16.6.2026 odpoledne - NAPIŠTE SI PRO KONKRÉTNÍ TERMÍN.

Vzhledem k citlivé a drahé rekonstrukci preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt se nachází v klidné lokalitě pražské Královské Chuchle, obklopené zelení a s kompletní obývací vybaveností v okolí.

V úvodní fotografii je použita vizualizace vybavení interiéru. Jedná se však o konkrétní modely nábytku, které může majitel v případě zájmu zajistit.

Součástí bytu je prostorná lodžie s příjemným výhledem do zeleně. V rámci rekonstrukce byla instalována nová okna, kompletní výměna elektroinstalace i rozvody vody a odpadů. Kuchyňská linka je vyrobena na míru truhlářem, stejně jako prostorná vestavná skříň v pedsíni. V koupelně je nová pračka, umyvadlová skříňka s galerkou a sprchový kout. Celkový dojem nákladné rekonstrukce se dá přirovnat k novostavbě.

V okolí je kompletní obývací vybavenost, obchody, restaurace, poliklinika. Autobusem se dostanete každých pár minut na metro Cukrovarská a v budoucnu zde bude stanice linky metra D.

Internet si nájemce zajišťuje samostatně na vlastní náklady. Elektřina zůstává vedena na majitele a její spotřeba bude vyúčtována společně se službami. K dispozici je též komora přímo na patře, která slouží jako externí úložný prostor.

Msíční náklady:

- nájemné: 16.000 K
- zálohy na služby: 3.000 K (zúčtovatelné) 1os.
- kauce: 16.000 K
- provize RK: 16.000 K + DPH 21 %

Byt je svým charakterem vhodný zejména pro 1 max. 2 osoby.

Nastouhování možné ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky můžete neváhejte kontaktovat.

Pronájemčím si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405237
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	439850
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtech Domanja

Tel:

+420776672943

Email:

vojtech.domanja@remax.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	26 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	369 m ²