

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m²

číslo inzerátu (ID): 4404264 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

17 900 K

Lokalita:

Praha 2

Pronájem bytu - velmi pěkný, nezařízený byt 1kk, 33 m², s komorou na patře, Praha 2 - Vyšehrad, ulice Svobodova, 2. patro v udržovaném cihlovém domě bez výtahu. Orientace bytu je na severozápad s výhledem do rušnější části ulice.

Byt je po kompletní vkusné rekonstrukci, je nezařízený nábytkem. Po dohodě je možné odkoupit vybavení viz foto od stávající nájemnice: pohovka 5.000 K, stůl 1.800 K, židle - každá za 900 K, hnědá skříňka 1.200 K, bílá komoda 300 K (druhá rozbitá zdarma), matrace 1.800 K, velké zrcadlo 2.800 K, skříňka pod umyvadlem 600 K. V základním vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči - sklokeramická varná deska, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba a pračka. Z nábytku je velmi prostorné patro na spaní. V koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaze jsou parkety a dlažba. Topení je etážové - kombinovaný kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak i ohřev teplé vody. Součástí bytu je prostorná komora s velkým oknem na patře přímo oproti bytu, kterou je možné užívat jako úložný prostor a kde je umístěna i pračka. Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dom se nachází v těsné blízkosti centra - pouhé 2 zastávky tramvají Karlovo náměstí a Metro B. V okolí je několik parků - cca 5 min. chůze ze parku Vyšehrad a parku Folimanka nebo 3 min. chůze ze Botanické zahrady a Výtoš Rašínovým náběžím. Veškerá občanská vybavenost je v místě - supermarket Lidl, Tesco Express a rozsáhlá maloobchodní síť. V okolí je mnoho restaurací, kaváren a bister, v poměrně vzdálenosti (cca 8 min) Výtoš a náběží s vyhlášenými farmářskými trhy na Náplavce. Výborná dopravní dostupnost do centra - u domu tramvají (zastávka Albertov) s poměrným spojením (2 zastávky) na Metro B - Karlovo náměstí, nebo Národní třída, Václavské náměstí, Anděl apod..

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 35.800 K.

ID inzerátu ESO:	4404264
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	22342
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Soňa Kutnohorská**

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz