

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403981 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

19 390 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 1+kk o výměře 33,2 m² v moderním rezidenčním projektu Semerínka v Praze – Radlicích, jen pár kroků od Waltrovky.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě na rozhraní dynamicky se rozvíjející čtvrti Waltrovka a přírodního parku Prokopské údolí, který je doslova na dosah. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň výborné dostupnosti do centra – stanice metra Radlická je vzdálena jen několik minut chůze (pouhé 2 stanice na Anděl).

K bytu náleží sklep o velikosti 3,4 m² k výhradnímu užívání (600 Kč/měsíc).

Byt je kompletně vybaven a představuje ideální řešení pro jednotlivce či pár, kteří hledají kvalitní bydlení v moderním domě.

? Co dělá tento byt výjimečný:

- zcela nový byt
- budete první nájemník
- světlý interiér díky velkým oknům
- klidná orientace do vnitrobloku
- moderní projekt v atraktivní lokalitě

Vybavení a standard

Byt je vybaven ve vysokém standardu novostavby:

- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba)
- velká lednice s mrazákem
- chytrá pračka se sušičkou
- rozkládací gauč s možností plnohodnotného lůžka
- podlahové vytápění v celém bytě
- řízené větrání s rekuperací
- kvalitní dřevěná dubová podlaha
- nadstandardní provedení koupelny

Součástí domu je recepce, která zvyšuje komfort i bezpečnost bydlení.

Lokalita

- pár minut chůze na metro Radlická
- výborná dostupnost do centra (Anděl cca 5 minut)
- kompletní občanská vybavenost v blízké Waltrovce (restaurace, kavárny, obchody, služby)
- přímé napojení na přírodu – Prokopské údolí
- klidná rezidenční oblast

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, klidné a kvalitní bydlení s výbornou dostupností do centra.

O projektu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

Projekt Semerínka je moderní novostavba s důrazem na kvalitu bydlení, energetickou úspornost a celkový komfort.

ID inzerátu ESO:	4403981
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	8176
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2