

## K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4395351 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 995 K**

Lokalita:

## Praha 4

Chtěli byste bydlet ve zbrusu novém bytě situovaném v nejvyšším patře úsporného developerského projektu SIJA Kamýk? Mít výhled, prostorný balkon, velký sklep a kompletní, luxusní vybavení na míru? Pak seďte víc o tomto 1+kk, jehož byste byli úplně prvními uživateli.

Nabízený byt se nachází v 9. podlaží právě zkolaudované novostavby od finského developera YIT. Okna jsou opatřena izolačními trojskly, jsou do klidného vnitrobloku a určitě se zde neupete - je zde dost světla, ale orientace je na SZ.

Interiér je vkusně zařízen od designového studia ProCeram ve variantě Champagne, je tedy velice líbivý a praktický - zahrnuje vestavný nábytek v provedení (šatní a botníková stěna s lavicí a v šáčky), sklápěcí plnohodnotnou postel s matrací, tv stolek s navazující deskou jídelního stolu, kvalitní kuch. linku zn. Hanák se spotřebiči AEG s Liebherr, s bohatým příslušenstvím (set koš, pomalé dojezdy, skříňky až ke stropu, LED osvětlení, granitová deska), sedací soupravu, židle, designové osvětlení.

Nejedná se o vizualizace, ale o skutečné fotografie - byt je volný ihned k nastěhování.

Byt bude v následujících měsících doplněn o předokenní žaluzie; je zde i příprava pro osazení klimatizace. Orientační systém budovy vychází z názvu projektu („sija“ ve finštině znamená „místo“) a jeho symbolika se promítá do vizuálních prvků celého projektu. Nechybí zde knihárna, v parteru jsou rovněž vyrostly i obchodní prostory. K bytu dále náleží sklep.

Volní se budou moct rezidenti trávit i v soukromém vnitrobloku s posezením a zázemím pro mytí kol a psů. Ve spolupráci s městskou částí Prahy 12 YIT rovněž revitalizovala ve stejný vnitroblok s parkem, dětským hřištěm a workout zónou. Prochod bytového domu bude oživen nástěnným abstraktním muralem vytvořeným na míru. Dílo čerpá inspiraci z přírody a použitými odstíny žluté, zelené a modré barev koresponduje s architekturou domu.

Developer desetipodlažní budovu vybavil LED osvětlením, armaturami snižujícími spotřebu vody, retenční nádrží na zachytávání dešťové vody pro zalévání rostlin a fotovoltaikou, která například je jak ke snížení spotřeby elektřiny, tak emisí CO2. Pro podporu biodiverzity vybudovala YIT budky pro rošty a postarala se i o novou výsadbu. Během výstavby bylo využito 175 m3 šetrného stavebního materiálu: recyklovaného betonu, jenž šetří přírodní zdroje a podporuje cirkulární ekonomiku.

Právě zkolaudovaný projekt SIJA Kamýk, s radou ekologických a energeticky úsporných prvků, najdete na Praze 12, na rohu ulic Mariánská a Hodkovická. Jde o aktivní a vybavenou čtvrť, ve které nechybí obchody, zastávky MHD, restaurace, zdravotnická zařízení, kulturní centrum i sportoviště. V docházkové vzdálenosti



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Nemeč**

Tel:

**777760980**

Email:

**info@jakubnemeč.cz**

**NRK - realitní kancelář**

Tel:

**777760980**

Adresa:

**Záběhlická 133/97, 10600**

**Praha 10 - Záběhlice**

Web:

**www.nrk.cz**

je zároveň biotop Lhotka nabízející příjemnou relaxaci i vyžití v přírodě.

+ zálohy na služby ve výši 3191,- Kč, + elektřina dle spotřeby (cca 800,- Kč / měsíc), + vratná jistota ve výši 2 nájemných, + provize ve výši 1 nájemného + DPH.

ID inzerátu ESO:	4395351
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	1152
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	33 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>