

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385863 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk o výměře 33 m2, situovaný na strategické adrese v ulici Pražská, Brno - Bosonohy. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s rychlým dosahem centra i dálnice. Byt je volný ihned a majitelé rádi přivítají i cizince.

Byt / stav a dispozice

Jedná se o byt po nedávné rekonstrukci, který se nachází ve 3. podlaží udržovaného cihlového domu. Nabízí se jako kompletně zařízený a vybavený. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni vybavené objemnými vestavěnými skříněmi pro pohodlné uložení věcí. Z chodby se plynule přechází do hlavního, vzdušného obývacího pokoje, jehož součástí je moderní kuchyňský kout. Kuchyňská linka disponuje štedrou pracovní plochou a je osazena kvalitními vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrická trouba, indukční varná deska, myčka nádobí).

Poloha bytu směřující od silnice do klidného vnitrobloku zajišťuje tiché prostředí pro spánek a dostatek soukromí. Koupelna je vybavena větším sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a pračkou, toaleta je řešena odděleně. V obytných místnostech jsou položeny elegantní plovoucí podlahy, v koupelně a na WC pak stylová dlažba. Celý byt působí velmi útulně a je prakticky řešený s ohledem na maximální komfort.

Virtuální prohlídka

Pro detailní představu o dispozici a stavu bytu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete byt projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí

Brněnské Bosonohy nabízejí velmi klidné rezidenční bydlení na okraji města, které si zachovává vesnický ráz, ale zároveň těží z perfektní dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete základní občanskou vybavenost včetně menších obchodů a restaurací. Velkou výhodou je krátká dojezdová vzdálenost do obchodního centra Campus Square, kde se nachází supermarket Tesco, kavárny, obchody a lékárny. Blízkost přírody a okolních lesů nabízí skvělé podmínky pro procházky či cyklistiku.

Parkování / doprava

Dopravní obslužnost je na vynikající úrovni, zejména díky přímému a rychlému napojení na dálnici D1 a brněnský městský okruh. Zastávka MHD (autobusy linek 69, 51) se nachází jen pár minut chůze od domu a zajišťuje pravidelné a rychlé spojení k uzlu Nemocnice Bohunice a do centra města. Parkování je možné na vyhrazených stáních u domu nebo volně v přilehlých ulicích, kde nejsou zavedeny modré zóny.

Náklady na bydlení / Finanční podmínky

Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel.

Nájemné: 13 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč / měsíc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Vratná kauce (jistota): 17 500 Kč (odpovídá 1× měsíčnímu nájemnému vč. energií)
Provize RK: 1x nájemné

Byt je připraven k nastěhování ihned. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385863
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	29076
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Zastavěná plocha:	339 m2