

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378566 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 1+kk (26 m²) s lodžii (7 m²) v Kralovické ulici v Plzni v Bolevci. Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží částečně zatepleného domu.

Dispozice zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Nadstandardně prostorná lodžie, která se rozpíná po celé šířce bytu, je přístupná přímo z pokoje. Velká okna a balkonové dveře navíc interiér příjemně prosvětlují a zajišťují dostatek přirozeného denního světla.

Byt je vybaven velmi moderní kuchyňskou linkou s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je také samostatně stojící lednice s mrazákem, vestavěné skříně s množstvím úložného prostoru v předsíni, umyvadlová skříňka, vnitřní žaluzie či kompletní osvětlení.

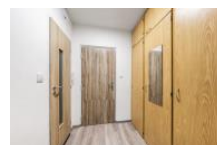
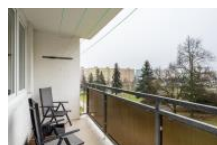
Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně (Plzeňská teplárenská). Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete hypermarket Albert, lékárnu Dr.Max, drogerii dm a další obchody a služby. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkými zastávkami MHD - tramvají č. 4 a autobusy č. 30, 33 a 40. Milovníci přírody ocení snadný přístup k rekreačním oblastem, jako je soustava Boleveckých rybníků nebo rozsáhlé lesy s vrcholem Krkavec.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.000 Kč/1 osoba/měsíc
2.400 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 14.600 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4378566
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	1153
Budova je z:	Panel

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	33 m2