

## K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4375299 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

,

ID: 02529

Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k pronájmu zbrusu nový byt o dispozici 1+kk s terasou o výměře 33,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v právě dokončené rezidenci Byty Strán na adrese Nad Stránkami 7322, Zlín.

Byt je situován v moderním polyfunkčním domě s dle razem na kvalitu provedení a vysoký standard bydlení. Nabízí příjemné a funkční zázemí v nadčasovém stylu, které ocení zejména jednotlivci nebo pár hledající komfortní městské bydlení s minimálními nároky na údržbu.

Interiér je proveden v čistém a elegantním designu. Součástí jsou kvalitní podlahy, světlé interiérové dveře s moderním kováním, bezpečnostní vstupní dveře a plastová okna s izolačními trojskly. Komfort bydlení výrazně zvyšují elektronicky ovládané venkovní žaluzie, umožňující snadnou regulaci světla i zachování soukromí.

Kuchyňský kout je prakticky řešen a kompletně vybaven – k dispozici je varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí i lednice s mrazákem. Součástí vybavení bytu je také pračka. Koupelna je moderní, se sprchovým koutem, keramickými obklady a kvalitní sanitou renomovaných výrobců.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná přímo na patře, což je velmi praktické řešení. Další úložný prostor nabízí samostatný sklep o výměře cca 3,5 m<sup>2</sup>, který je součástí garážového stání náležejícího k bytu.

Hlavní výhody bytu:

- novostavba, vysoký standard
- plně vybavený byt včetně spotřebičů a elektronických žaluzií
- garážové stání + sklepní kóje + sklep cca 3,5 m<sup>2</sup>
- výborná lokalita s rychlou dostupností do centra

Lokalita:

Rezidence Byty Strán se nachází ve vyhledávané části Zlína, v blízkosti cyklostezky a Fakulty aplikované informatiky UTB. V blízkosti vzdálenosti je obchodní centrum s potravinami Albert, lékárna i restaurace. Centrum města je snadno dostupné pěšky, na kole i MHD.

Náklady na bydlení:

nájemné: 12 000 K

zálohy na energie: 3 383 K

kauce: 15 500 K

odm. na RK: 15 500 K + DPH

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alice Nováková**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek.

Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

- Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky
- Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou
- Technickou asistenci – například zajištění zámečnicka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě
- Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytových služeb Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se a ráda se s vámi domluvíme na prohlídce.

Mgr. Alice Nováková, vaše spolehlivá partnerka při výběru bydlení.

ID inzerátu ESO:	4375299
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Terasa:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>