

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364715 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Hledáte ideální startovací bydlení? Aktuálně nabízím k pronájmu ateliér v dispozici 1+kk, který se nachází na ulici Pražská ve městě Letovice. Jedná se o novostavbu zkolaudovanou na jaře 2025. Ateliér je již připraven k nastěhování.

Ateliér o podlahové ploše 33,35 m2 se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí, nejedná se však o bezbariérový přístup) cihlového domu. Ateliér se skládá ze zádveří o výměře 4,7 m2, ze kterého vstoupíte do hlavní místnosti o výměře 24,1 m2. Součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem a přípojkou na pračku, pračka nebude součástí nájmu). Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a WC.

Vzhledem k tomu, že se jedná o ateliér, upozorňuji, že si nelze přihlásit trvalý pobyt.

Měsíční nájem činí 10.000,- Kč + vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 3.000,- Kč (pro jednu osobu, v případě dvou osob bude záloha činit 4.000,- Kč) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 26.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 10.000,- Kč + DPH 21 %. Ateliér je již připraven k nastěhování.

Ve městě Letovice najdete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, supermarketů, obchodů, lékařů, škol i mateřských školek. Vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno přibližně 700 metrů. Parkování je možné v okolí domu. Letovice nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, například do Blanska (20 km) či Brna (45 km).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4364715
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	17665
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vendula Hanusová**

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/