

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m²

Číslo inzerátu (ID): 4342892 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v klidné části Prahy 9 – Vysočany. Byt o užitné ploše 33,29 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v moderním rezidenčním projektu Kolbenova Park. V domě je obyvatelům k dispozici společná kolárna.

Byt zaujme promyšleným dispozičním řešením a velkorysým prosklením obytné části, které bytu dodává světlo a vzdušnost. Samozřejmostí je rekuperace vzduchu, která zajišťuje zdravé vnitřní klima bez zbytečných tepelných ztrát, a kvalitní trojskla, která přispívají k tepelnému i hlukovému komfortu.

Byt je nabízen nezařízený, takže si ho můžete vybavit podle vlastních představ. Kuchyňský kout je vybaven chladničkou s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je volná k zařízení. V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem, závěsné WC a pračka.

Lokalita Vysočan nabízí veškerou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, Nákupní centrum Fénix, zdravotní středisko, sportoviště i park Podviní s lanovým centrem. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvají, autobusů i vlakové nádraží v těsné blízkosti.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Energetická třída: A (mimořádně úsporná).

ID inzerátu ESO:	4342892
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	30.06.2025
ID zakázky v RK:	6406
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Oralová**

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz