

## K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4313231 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

K nast hování od 1.5.2025! Byt má k dispozici venkovní kryté parkovací stání a terasu (13 m<sup>2</sup>)!

Nabízíme Vám krásný byt k dlouhodobému pronájmu v novostavb o dispozici 1+kk a velikosti 32,9m<sup>2</sup>, s krásným výhledem a prostornou terasou 13m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. podlaží nového bytového domu s výtahem (Rezidence u Lesa).

Byt je za ízený kuchy skou linkou se spot ebi i (induk ní varná deska, my ka, lednice), barový jídelní st l a židle, šatní sk íní jinak je byt bez dalšího nábytku. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem a místem pro pra kou, WC je umíst no samostatn . Byt má centrální vytáp ní a rekuperaci vzduchu, plouvocí podlahy, vstupní bezpe nostní dve e. Byt má k dispozici sklepní kóji.

Tato lokalita nabízí plnou ob anskou vybavenost. Okolí plné zelen , škola, školka, d tská h íšt , restaurace, kavárna, služby, supermarket, fitness a mnoho dalšího. Perfektní dopravní dostupnost, zastávka BUS v blízkosti domu, p ímý spoj na metro Kobylisy cca 20 minut.

Nájemné 13.000,-K /m s.,  
Poplatky 3.896,- K /m s.,  
Kauce 1. m sí ní nájem,  
Provize RK,  
Elekt ina bude p evedena na nájemce,  
Volné od 1.5.2025,  
Vhodné max. pro 2 osoby,  
Domáci mazlí ek dle domluvy.

V p ípad Vašeho zájmu o informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte maklé e emailem!

ID inzerátu ESO:	4313231
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	189
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Terasa:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ond ej Málek**

Tel:

**+420 777 250 725**

Email:

**malek@maxrk.cz**

**MAX Realty Service**

**S.r.o.**

Tel:

**777250725**

Adresa:

**Osecká 955/2, 184 00**

**Praha 8**

Web:

**www.maxrk.cz**