

## K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4304387 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 200 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk, který se nachází v žádané lokalitě Brno-Vinohrady na ulici Prušánecká.

Byt o celkové ploše 33 m<sup>2</sup> je situován ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a disponuje krásným výhledem.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby, sporáku a lednice s mrazicím boxem. Ve vstupní chodbě je k dispozici šatní skříň, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Z chodby je přístup do koupelny s vanou a na samostatnou toaletu.

Mezi další přednosti patří zděné jádro, nově položená PVC podlaha a erstvy vymalované stěny, které umocní svůj čistý a světlý vzhled interiéru.

Bytový dům je vybaven bezpečnostním kamerovým systémem a prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení a výměny oken. K dispozici je připojení k internetu a televizi. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční provozní náklady.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodu, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti MHD a hlavních dopravních tepen.

Byt je k nastouhování od 1. 3. 2025 nebo dle domluvy.

Nájem: 14 200,- K

služby: 3 300,- K (pro jednu osobu)

provize: 17 182,- K (1x nájem v . DPH)

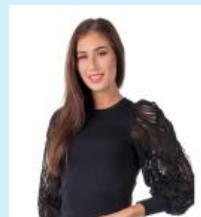
vratná kauce: 14 200,- K

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4304387
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karolína Marková**

Tel:

**+420 723 846 481**

Email:

**karolina.markova@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**