

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4297798 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:

Praha 10

V zastoupení majitele vám nabízím k dlouhodobému pronájmu sv tlý byt 1+kk s lodžii.

Byt v novostavb z roku 2023 se nachází v 5. nadzemním podlaží a nabízí novému nájemníkovi prostor 33,4 m2 byt + lodžie. Byt se sestává z chodby, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchy ským koutem a lodžie. Okno je orientované na JV. Podlahu v pokoji pokrývá plovoucí podlaha, na chodb a v koupeln je dlažba. V trání rekuperací, parkování je možné p ed domem.

V byt je kuchy ská linka vybavená vestav nými spot ebi i (sklokeramická varná deska, trouba, digesto , lednice s mrazákem, my ka). V koupeln je vana a p ípojka na pra ku.

Byt je sou ástí moderního bytového komplexu Vivus Uh ín ves, který se nachází v centru Uh ín vsi, nedaleko Nového nám stí. Je zde plná ob ánská vybavenost. Najdete zde poštu, lékárnu, banku, sportovní za ízení a mnoho obchod . Sou ástí komplexu je supermarket Billa, restaurace Cihelna a další služby.

Pražská Uh ín ves je velmi žádanou lokalitou díky komfortnímu a modernímu bydlení blízko p írody, a p ítom dobré dopravní dostupnosti do centra Prahy (v Uh ín vsi zastavuje p es 14 linek MHD a jezdí vlaky, dálkové autobusy), nap íklad na Hlavním Nádraží jste za 15 minut, jen 10 minut trvá cesta autobusem na metro Háje, 20 minut k metru Depo Hostiva . Pár krok od centra obce se nachází Podleský rybník, se kterým t sn sousedí místní obora.

Vzhledem k lokalit , výborné ob ánské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti je tento byt ideální volbou.

Nájemné 17.000 K + záloha na služby 2.000 K + elekt ina se p evádí na nájemníka. Kauce ve výši 34.000 K . Provize RK 20.570 K (1 nájem + DPH)

Majitel požaduje slušného a bonitního nájemníka, neku áka a up ednostní zájemce bez zví at. Nast hování je možné ihned. V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420776636121

Email:

sabova.team@remax-czech.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4297798
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	403321
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2