

## K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4277440 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**20 300 Kč****Lokalita:**  
**Praha 3**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě na pomezí Žižkova a Vinohrad. Byt o celkové výměře 33 m2 se nachází v 1. patře citlivě zrekonstruovaného činžovního domu, postaveného na přelomu 19. a 20. století. K bytu patří i sklepní kóje, umístěná v suterénu domu.

Byt se nabízí nevybavený, takže si ho můžete zařídit dle svých preferencí. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je nezařízená a v předsíni najdeme prostornou šatní skříň. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, koupelnová skříňka, pračka kombinovaná se sušičkou a závěsné WC.

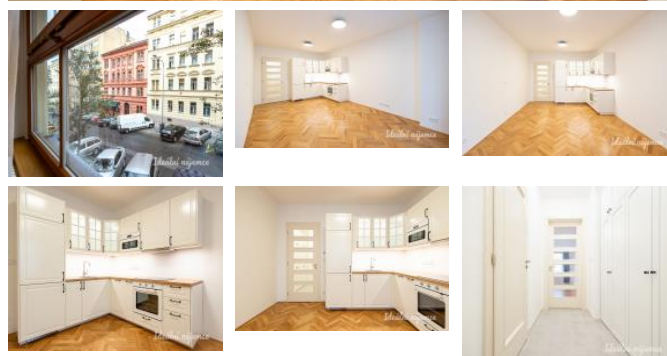
V kuchyni jsou položeny parkety, v koupelně a chodbě dlažba, orientace bytu na východ, interiérové dveře a okna - dřevěné repliky s historickým členěním, centrální vytápění a ohřev vody, společné prostory vybaveny vytáhem.

V okolí domu najdeme nespočet restaurací a kaváren, nákupní centrum Atrium Flora (130 obchodů módy a zábavy, multikino, občerstvení a podzemní garáže), polikliniku, lékárnu, městskou zeleň (Parukářka, park Mileny Jesenské, Mahlerovy sady, Sady Svatopluka Čecha, Riegrovy sady), farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, fitness klub, atd. Jen pár minut chůze od domu je vzdálena stanice metra A - Flora.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026 a určený pro maximálně 2 osoby.

Energetická třída: D (méně úsporná).

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4277440         |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2025      |
| Inzerát vydán:        | 12.09.2024      |
| ID zakázky v RK:      | 5429            |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 2. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 33 m2           |
| Užitná plocha:        | 33 m2           |
| Podlahová plocha:     | 33 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz****Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**